



Beschlussvorlage

- öffentlich -

Federführendes Amt	Bau- und Bürgeramt
Reg.-Nr.	BauB/557/24
Datum	04. Juni 2024

Beratungsfolge	Empfehlung	Termin	Beratungsaktion
Stadtrat		13.06.2024	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung zur Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan „Wohnanlage am Obermühlenteich“ der Stadt Bad Dübén sowie zur Auslegung und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Wohnanlage am Obermühlenteich“ in der Fassung vom 5. Juni 2024 bestehend aus der Planzeichnung mit Festsetzungen und der Begründung und bestimmt diesen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit. Gleichzeitig werden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Offenlagezeitraum zu bestimmen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden über die Offenlage zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Abstimmungsergebnis des Stadtrates:

Gesetzliche Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder: 19

davon anwesend:

abgegebene Stimmen:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

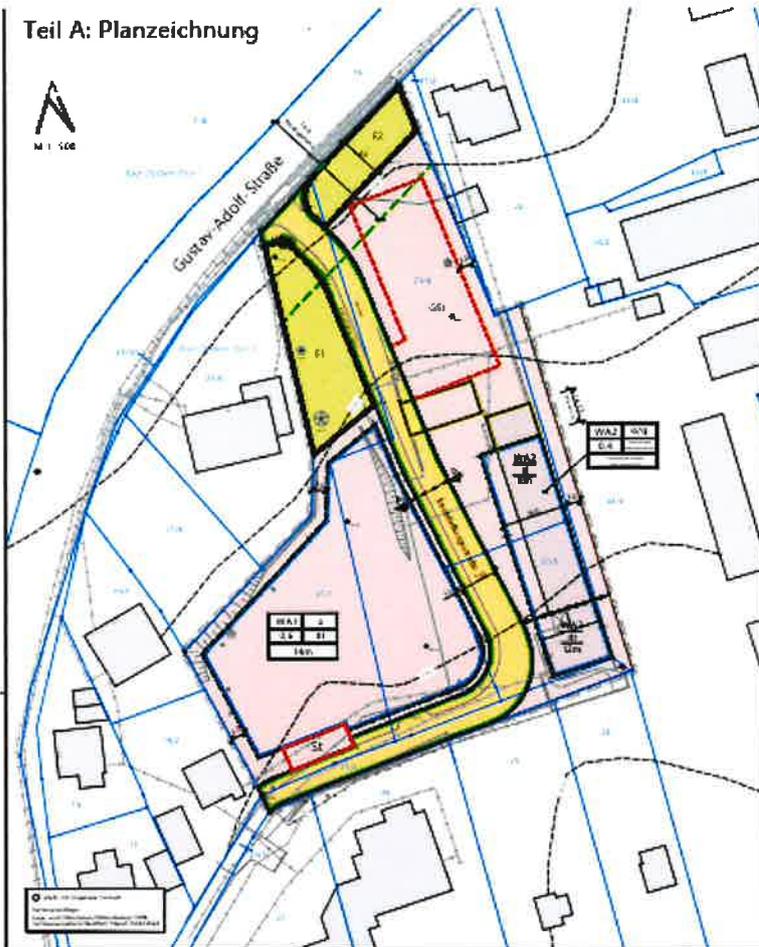
Beschluss-Nr.:

Beschluss-Datum:

Bürgermeisterin

Mitglied Stadtrates

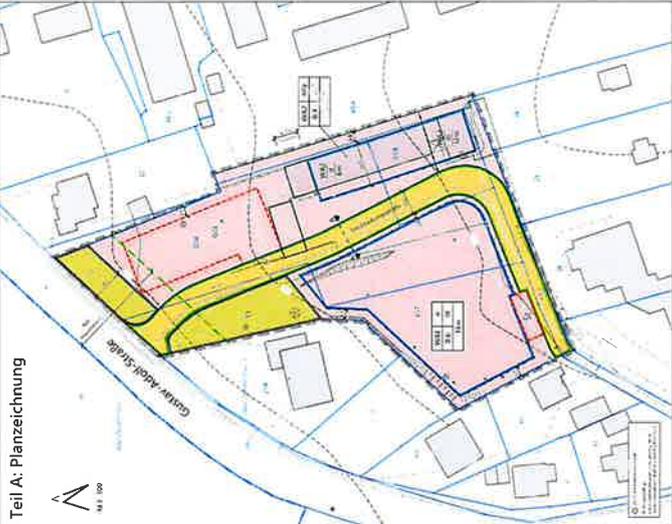
Teil A: Planzeichnung



Planzeichnerklärung

1. Beschriftungen	11. Bereich für Baubestimmungen und für die Erstellung von Bauplan, Umkleen und anderen Baubestimmungen (Plan für die Baubest.)	17. Baubestimmungen und Baubestimmungen (Bauplan für die Baubest.)
1.1. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.1. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.1. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.2. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.2. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.2. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.3. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.3. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.3. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.4. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.4. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.4. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.5. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.5. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.5. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.6. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.6. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.6. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.7. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.7. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.7. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.8. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.8. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.8. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.9. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.9. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.9. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.10. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.10. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.10. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.11. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.11. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.11. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.12. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.12. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.12. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.13. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.13. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.13. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.14. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.14. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.14. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.15. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.15. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.15. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.16. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.16. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.16. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.17. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.17. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.17. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.18. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.18. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.18. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.19. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.19. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.19. Beschriftungen für Baubestimmungen
1.20. Beschriftungen für Baubestimmungen	11.20. Beschriftungen für Baubestimmungen	17.20. Beschriftungen für Baubestimmungen

Teil A: Planzeichnung

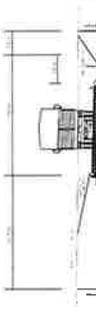


Teil B: Textfestsetzungen

1. Allgemeines Zielsetzung und Geltungsbereich
2. Begriffsdefinitionen
3. Festsetzung der Bebauungsart
4. Festsetzung der Bebauungsart
5. Festsetzung der Bebauungsart
6. Festsetzung der Bebauungsart
7. Festsetzung der Bebauungsart
8. Festsetzung der Bebauungsart
9. Festsetzung der Bebauungsart
10. Festsetzung der Bebauungsart
11. Festsetzung der Bebauungsart
12. Festsetzung der Bebauungsart
13. Festsetzung der Bebauungsart
14. Festsetzung der Bebauungsart
15. Festsetzung der Bebauungsart
16. Festsetzung der Bebauungsart
17. Festsetzung der Bebauungsart
18. Festsetzung der Bebauungsart
19. Festsetzung der Bebauungsart
20. Festsetzung der Bebauungsart

Planzeichnungslegende
1. Bebauungsart
2. Bebauungsart
3. Bebauungsart
4. Bebauungsart
5. Bebauungsart
6. Bebauungsart
7. Bebauungsart
8. Bebauungsart
9. Bebauungsart
10. Bebauungsart

1. Allgemeines Zielsetzung und Geltungsbereich
2. Begriffsdefinitionen
3. Festsetzung der Bebauungsart
4. Festsetzung der Bebauungsart
5. Festsetzung der Bebauungsart
6. Festsetzung der Bebauungsart
7. Festsetzung der Bebauungsart
8. Festsetzung der Bebauungsart
9. Festsetzung der Bebauungsart
10. Festsetzung der Bebauungsart
11. Festsetzung der Bebauungsart
12. Festsetzung der Bebauungsart
13. Festsetzung der Bebauungsart
14. Festsetzung der Bebauungsart
15. Festsetzung der Bebauungsart
16. Festsetzung der Bebauungsart
17. Festsetzung der Bebauungsart
18. Festsetzung der Bebauungsart
19. Festsetzung der Bebauungsart
20. Festsetzung der Bebauungsart



Verdichtungsziele
1. Verdichtungsziele
2. Verdichtungsziele
3. Verdichtungsziele
4. Verdichtungsziele
5. Verdichtungsziele
6. Verdichtungsziele
7. Verdichtungsziele
8. Verdichtungsziele
9. Verdichtungsziele
10. Verdichtungsziele
11. Verdichtungsziele
12. Verdichtungsziele
13. Verdichtungsziele
14. Verdichtungsziele
15. Verdichtungsziele
16. Verdichtungsziele
17. Verdichtungsziele
18. Verdichtungsziele
19. Verdichtungsziele
20. Verdichtungsziele

City of Bad Dübau
Bebauungsplan
"Wohnanlage am Obermühlenteich"
Entwurf i.d.F. vom 22.03.2024
Logo of the City of Bad Dübau and ICF logo.

