



Beschlussvorlage

- öffentlich -

Federführendes Amt	Bau- und Bürgeramt
Reg.-Nr.	BauB/550/24
Datum	28. Mai 2024

Beratungsfolge	Empfehlung	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Technik und Kurortentwicklung	6:0:0	03.06.2024	vorberatend
Verwaltungsausschuss	5:1:1	04.06.2024	vorberatend
Stadtrat		13.06.2024	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bauleitplanes zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Dübén im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Schulcampus II, Durchwehnaer Straße"

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén beschließt die Aufstellung eines Bauleitplanes zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Dübén im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Schulcampus II, Durchwehnaer Straße“ gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauG) in der zurzeit gültigen Fassung.

Die Planaufstellung erfolgt im Regelverfahren. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung durchzuführen.

Der Bereich der 4. Änderung umfasst den teilweisen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schulcampus II, Durchwehnaer Straße“. Betroffen sind die Flurstücke 450/51 (teilweise), 450/22 (teilweise) jeweils in der Gemarkung Bad Dübén Flur 5. Der Änderungsbereich ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan durch eine rote Umrandung dargestellt.

Das Ziel der Änderung ist, dass die im Änderungsbereich liegenden Flächen, welche als Grünfläche und als Verkehrsfläche dargestellt sind, als Flächen für den Gemeinbedarf ausgewiesen werden. Die Verkehrsflächen sollen neu geordnet werden.

Die Kosten für das Änderungsverfahren werden im Rahmen einer städtebaulichen Vereinbarung durch den privaten Schulträger getragen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis des Stadtrates:		
Gesetzliche Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder: 19		
davon anwesend:		abgegebene Stimmen:
Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
Bemerkung: Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:		
Beschluss-Nr.:		Beschluss-Datum:

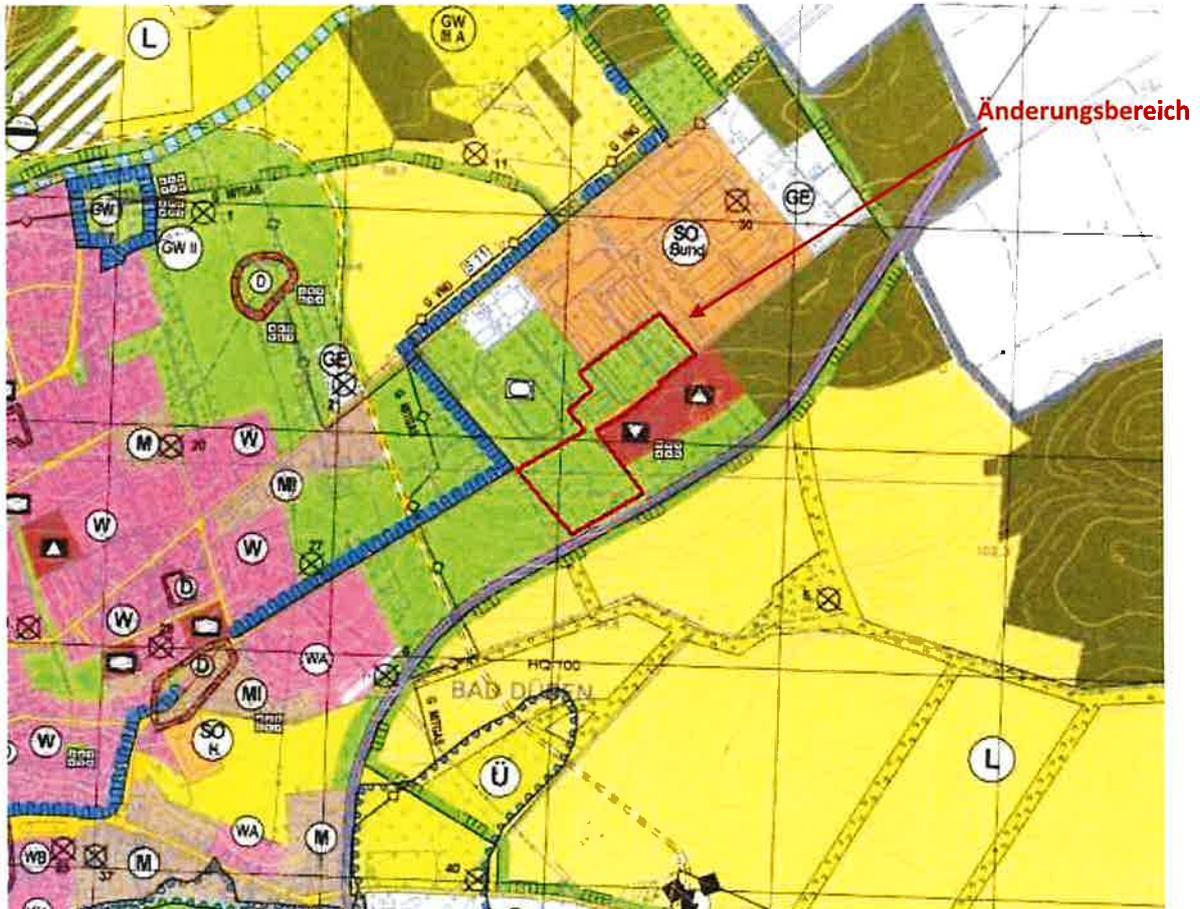
Bürgermeisterin

Mitglied Stadtrates

Anlage zum Aufstellungsbeschluss

Übersichtsplan

Änderungsbereich zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Dübén



Legende:



Maßstab: nicht maßstäblich

Datum: 31.05.2024

Kartengrundlage: Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dübén